**ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DO 3º OFÍCIO DA CIDADE DE ITAPIPOCA/CE**

NOME COMPLETO, filiação (nome do pai e mãe), nacionalidade, estado civil (se for solteiro(a), viúvo(a), separado(a) ou divorciado(a) ou informar se existe ou não união estável), profissão, RG n° \*\*, órgão expedidor \*\*, CPF nº \*\*, endereço eletrônico (caso não possua e-mail deverá constar a informação que não possui e-mail cadastrado), endereço completo, na qualidade de (adquirente, proprietário(a), inventariante, comprador(a), etc.), vem através deste requerimento solicitar que seja averbado na Matrícula nº \*\*, do Cartório do \_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis de Itapipoca, o(s) ato(s) abaixo especificado(s):

- O acréscimo da área construída do imóvel da presente matrícula, que anteriormente apresentava \*\* m², o qual passou a possuir uma área de construção de \*\* m².

- A construção de uma casa residencial, com frente para a Rua \*\*, nº \*\*, com \*\*m² de área construída, cadastrada na Prefeitura Municipal de Itapipoca/CE, sob o nº \*\*.

- “Declaro que tenho ciência da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do § único do Art. 1.306, do Provimento 04/2023 – CGJ/CE”.

Termos em que pede deferimento.

Local e data

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura com firma reconhecida

**Documentos Básicos**

- Requerimento dirigido a oficiala do Cartório 3º Ofício de Itapipoca/CE solicitando a averbação.

- Abertura de firma pelo proprietário (Trazer RG, CPF e Comprovante de Endereço)

- Certidão Negativa das Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros.

- Licença para execução de obras.

- Habite-se.

- ART.

- Certidão Negativa da Prefeitura para comprovar a quitação do IPTU.

**ATENÇÃO!**

Após a análise dos documentos pelo setor de qualificação desta Serventia Imobiliária, poderão ser exigidos documentos complementares em razão das peculiaridades de cada título.